Comune di Seriate

Settore 3 - Servizio Lavori pubblici e manutenzioni

Lavori pubblici e manutenzioni

Riqualificazione del parco di via Decò e Canetta attraverso la realizzazione di un'area sportiva giovani attrezzata per lo sport all'aperto.

Codice Unico di Progetto:	E42H26001230006

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA



04 Computo estimativo

Dirigente settore 3:
Domenico Leo

Progettista e R.U.P.
Paolo Caglioni

Collaboratore
Monica Galimberti

Rev.	Data	Descrizione
01	Ottobre 2026	PFTE

Premessa e criteri di stima
Il presente computo sviluppa analiticamente le voci del quadro economico del PFTE. Le quantità e i prezzi unitari sono stime di massima, funzionali alla candidatura al bando e all'attuale livello di progettazione, e dovranno essere verificati e aggiornati nelle successive fasi progettuali sulla base del rilievo, delle condizioni effettive del sito, dei preventivi dei fornitori e del prezzario vigente. Le descrizioni dei prodotti devono intendersi riferite alle caratteristiche prestazionali indicate nelle schede tecniche tipo, con ammissione di prodotti equivalenti.

Criterio di esposizione
Le voci A e B sono sviluppate in singole lavorazioni e forniture. Le somme a disposizione sono riepilogate separatamente, in coerenza con il quadro economico allegato al progetto.

A.1 Preparazione dell'area, scavi, sottofondi, fondazioni, plinti e cordolature

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario €	Importo €
A.1.01	Allestimento operativo dell'area, delimitazioni, protezioni e approntamenti preliminari.	a corpo	1	600,00	600,00
A.1.02	Tracciamenti, picchettamenti e individuazione delle aree di posa delle attrezzature.	a corpo	1	250,00	250,00
A.1.03	Scavo a sezione obbligata o di sbancamento per sottofondi, plinti e predisposizioni impiantistiche, compresa regolarizzazione del fondo, formazione di base drenante in ghiaietto.	m³	25	45,00	1.125,00
A.1.04	Carico, trasporto e conferimento dei materiali di risulta, compresi oneri di movimentazione.	m³	25	30,00	750,00
A.1.05	Fornitura e posa di misto granulare stabilizzato per formazione dei sottofondi, steso, sagomato e compattato.	m³	30	55,00	1.650,00
A.1.06	Formazione di plinti e basamenti in calcestruzzo per l'ancoraggio delle attrezzature e dei sostegni, compresi casseri e minuterie.	m³	6	220,00	1.320,00
A.1.07	Fornitura e posa di cordolature e delimitazioni perimetrali, compreso letto di posa e raccordi.	m	20	32,50	650,00
				TOTALE A.1	**6.345,00**

A.2 Pavimentazioni e superfici antitrauma o drenanti funzionali all'area sportiva

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario €	Importo €
A.2.01	Preparazione, livellamento e compattazione del piano di	m²	141	9,00	1.269,00

	posa della superficie antitrauma drenante.				
A.2.02	Fornitura e posa di manto in erba sintetica per uso esterno, compresi tagli, giunzioni, fissaggi e accessori.	m²	141	46,75	6.627,00
A.2.04	Raccordi perimetrali, sigillature e finiture della pavimentazione in corrispondenza delle attrezzature e dei percorsi.	a corpo	1	564,00	564,00
				TOTALE A.2	**8.460,00**

A.3 Impianto di illuminazione pubblica funzionale all'area

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario €	Importo €
A.3.01	Fornitura di apparecchio illuminante a LED per area pedonale, tipo AEC Ecorays o equivalente, completo di ottica e alimentatore.	cad	8	450,00	3.600,00
A.3.02	Collegamento al quadro esistente, regolazioni, verifiche funzionali e messa in servizio.	a corpo	1	400,00	400,00
				TOTALE A.3	**4.000,00**

A.4 Sistema di videosorveglianza funzionale all'area

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario €	Importo €
A.4.01	Riqualificazione di telecamera IP da esterno, completa di verifica staffaggi e accessori di fissaggio.	cad	4	325,00	1.300,00
A.4.02	Modifiche e collegamenti radio unità di registrazione e dispositivi di rete/alimentazione funzionali al sistema.	a corpo	1	800,00	800,00
A.4.03	Cavi, canalizzazioni, accessori e collegamenti elettrici e dati, antenne di trasmissione.	a corpo	1	500,00	500,00
A.4.04	Configurazione, collaudo e messa in servizio del sistema.	a corpo	1	600,00	600,00
				TOTALE A.4	**3.200,00**

A.5 Altre opere civili e impiantistiche strettamente pertinenti all'intervento

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario €	Importo €
A.5.01	Ripristino e regolarizzazione	m²	60	10,00	600,00

	delle superfici interessate dalle lavorazioni.				
A.5.02	Piccole opere murarie, chiusure, raccordi e finiture complementari.	a corpo	1	400,00	400,00
A.5.03	Adeguamenti puntuali al quadro elettrico e minuterie impiantistiche complementari.	a corpo	1	300,00	300,00
				TOTALE A.5	**1.300,00**

A.6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario €	Importo €
A.6.01	Costi per apprestamenti, delimitazioni, segnaletica, dispositivi e misure di sicurezza non soggetti a ribasso.	a corpo	1	699,15	699,15
				TOTALE A.6	**699,15**

B.1 Castello calistenico e macchine fisse per lo sport outdoor conformi alla UNI EN 16630:2015

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario €	Importo €
B.1.01	Fornitura di stazione multifunzione street workout/calisthenics, modello J5216 o equivalente.	cad	1	7.372,00	7.372,00
B.1.02	Fornitura di attrezzatura fitness outdoor shoulder press, modello J37233 o equivalente.	cad	1	3.150,00	3.150,00
B.1.03	Fornitura di cyclette outdoor, modello J37230 o equivalente.	cad	1	3.150,00	3.150,00
B.1.04	Fornitura di ellittica outdoor, modello J37215 o equivalente.	cad	1	2.000,00	2.000,00
				TOTALE B.1	**15.672,00**

B.2 Ausili e attrezzature sportive fruibili da persone con disabilità

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario €	Importo €
B.2.01	Fornitura di trampolino rotondo inclusivo da incasso, modello R34-ETP-010-RS o equivalente, completo degli accessori previsti dal produttore.	cad	1	7.214,00	5.214,00
	Fornitura di attrezzatura fitness outdoor per squat, modello J37210 o equivalente.	cad	1	2.100,00	2.000,00
				TOTALE B.2	**7.214,00**

B.3 Arredo urbano funzionale all'area e cartellonistica informativa e di sicurezza

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario €	Importo €
B.3.01	Fornitura e posa di pannello informativo con regole d'uso, indicazioni di sicurezza e riferimenti delle attrezzature.	cad	1	400,00	400,00
				TOTALE B.3	**400,00**

B.4 Piccoli playground complementari ammessi dal Bando

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario €	Importo €
B.4.01	Fornitura e posa di tavolo da ping-pong per esterno, modello R1002 o equivalente, completo di fissaggi.	cad	1	3.200,00	3.200,00
				TOTALE B.4	**3.200,00**

Il Responsabile del servizio Lavori pubblici e manutenzioni
e progettista
arch. Paolo CAGLIONI